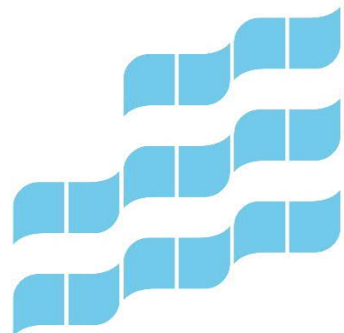


# 8587 Västingimäki Aloitus- ja valmisteluvaiheen viranomaispalaute

OAS 2015

Tarkistettu OAS 2018

Kaavaluonnosvaihe 2019



**Lähettäjä:** Strandén Leena <leena.stranden@ely-keskus.fi>  
**Lähetetty:** 27. helmikuuta 2015 16:17  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo  
**Kopio:** Karppinen Elina  
**Aihe:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8587

02. 03. 2015

Dno TRE: 920/10.02.01/2015

**Luokat:** Keltainen luokka

Pirkanmaan ELY-keskus esittää kommentteinaan asemakaavan 8587 (Vuores, Västringinmäki I) osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta seuraavaa:

Suunnittelun kohteena on Vuoreksen osayleiskaavan pohjalta laadittava, ennestään pääosin rakentamattomaan ympäristöön sijoittuva asuntoalue, jonka yhtenä keskeisenä vetovoimatekijänä voidaan pitää Lahdesjärven ranta-alueita. Asemakaavoitus tulee ulottaa koskemaan myös asemakaavoitettavaan alueeseen liittyvää Lahdesjärven rantavyöhykettä yleisen virkistyskäytön turvaamiseksi osayleiskaavan antamien lähtökohtien mukaisesti. Alueen rakentamattomuudesta johtuen kaava-alueen luontoselvitykset on tarpeen ajantasaistaa. Kaavan selvityksiin on tarpeen ottaa mukaan myös uusimmat lentomelua koskevat selvitykset. Lisäksi ELY-keskus kiinnittää huomiota asemakaavan vaikutusten arvioinnin kohdentamiseen oikealle tasolle eli niihin muutoksiin, joita laadittavalla asemakaava tuottaa suhteessa nykytilaan. Vaikutusten arvioinnissa on lähtökohdaksi hyvä ottaa yleiskaavan yhteydessä tehty arviointi, jota asemakaavatasolla täydennetään.

Leena Strandén  
Yliarkkitehti  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Rakennetun ympäristön yksikkö  
Yliopistonkatu 38  
PL 297  
33101 Tampere  
puh 0295 036 385



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

9.3.2015

DIAR: 65/2015

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön kehittäminen  
Maankäytön suunnittelu  
PL 487  
33101 TAMPERE

Lausuntopyyntöne 19.2.2015  
TAMPERE, VUORES, VÄSTINGINMÄKI I. ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA AR-  
VIOINTISUUNNITELMA (KAAVA 8587)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hank-  
keesta.

Kaava-alueelta on laadittu osayleiskaavaa varten kulttuuriympäristöselvitys, joka  
olisi hyvä mainita kaavan selvitysaineistojen yhteydessä. Pirkanmaan maakun-  
tamuseo toteaa, että kaava-alueella ei ole sellaisia rakennetun kulttuuriympäris-  
tön tai maiseman erityisarvoja, jotka tulisi huomioida asemakaavaa laadittaessa,  
eikä hankkeeseen liity tältä osin lisäselvitystarpeita.

Arkeologisen perinnön osalta museolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitel-  
masta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristön suojelu/Hämeenlinnan toimipiste; Pirkan-  
maan Ely-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue/Rakennetun ympäristön yksik-  
kö; Pirkanmaan liitto

VA/va/mm

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Käyntiosoite: Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5

Puh. 03-5656 5140 Fax: 03-5656 5141 www.tampere.fi/vapriikki

25. 03. 2015

9/2015

Dno TRE: 920/10.02.01/2015

**KOMMENTTI TAMPEREEN KAUPUNGIN VUOREKSEN VÄSTINGINMÄEN I ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Tampereen kaupunki tiedottaa Vuoreksen Västingimäen I asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta, ja pyytää mahdollista kommenttia 12.3.2015 mennessä. Kirje on saapunut Pirkanmaan liittoon 20.2.2015.

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Lahdesjärven alueella, työpaikka-alueen ja Särkijärven välissä. Etäisyys kaupungin keskustasta on n. 6 kilometriä. Koko Västingimäen yleisuunnittelualan pinta-ala on n. 40 ha, josta asemakaavan alue tulee muodostamaan osan. Alue on rakentumatonta talousmetsää ja peltoa. Kaavatyössä tukeudutaan mm. jo laadittuihin luontoselvityksiin sekä arkeologiseen inventointiin. Laadittavien selvitysten lisäksi käytössä on osayleiskaavavaiheen selvitykset.

OAS:n mukaan alue tukeutuu Vuoreksen puistokatuun, jolla on raitiotievaraus. Tavoitteena on aikaansaada pientalovaltainen asuinalue. Kaavoitusohjelmassa tavoitteena on n. 200 pientaloasuntoa ja 36.000 kem. Suunnittelun pohjaksi laaditaan yleissuunnitelma, jossa käsitellään mm. asuinalueen rakennetta ja rakentamisen mittakaavaa. Vuoreksen ympäristöohjelmassa on ympäristöllisten tavoitteiden ja ekotehokkuuden keskeisimmät tavoitetasot. Yleissuunnitelmaa varten on tarkasteltu ekologisesti kestävä asuinalueen suunnitteluperiaatteita.

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Suunnittelumääräyksen mukaan tarkemmassa suunnittelussa tulee mm. kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen edullisuuteen ja elinympäristön laatuun. Lisäksi kaavan vaikutusalueita koskee yleismääräys taajamien rakentamattomista ranta-alueista, jotka on varattava virkistykseen.

Vuoreksen osayleiskaavassa 27.9.2006) alueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-5, AP-6, AP-7), jolle voidaan rakentaa myös pienkerrostaloja ja asuinympäristöön sopivia työtiloja. Alueella on myös laajoja viheralueita (VLM-1).

Suunnitteluarkkitehti Majuri:

Tässä vaiheessa yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tukeudutaan voimassa olevaan Pirkanmaan 1. maakuntakaavaan, jonka taajama-alueita koskevia tavoitteita ovat mm. olevan infrastruktuurin käytön tehostaminen ja uusien rakentamisalueiden sijoittaminen liikenteellisesti edullisesti. Taajamien aluevarauksien rakentamisen tehokkuuksista ei sinänsä ole määräyksiä.

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 luonnos on asetettu nähtäville. Luonnos perustuu Maakuntavaltuuston päätökseen kaavan perusratkaisuista. Siinä Lahdesjärven / Västingimäen alue kuuluu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen (kk-1), joka on kaupunkiseudun merkittävä kasvualue. Lisäksi alue on tiivistettävää joukkoliikennevyöhykettä. Näillä alueilla on maakuntakaavaluonnoksessa suunnitteluperiaate, jonka mukaan alueen maankäyttöä kehitetään tukemaan intensiivisen joukkoliikenteen toteuttamismahdollisuuksia.



2 (2)

Tiivistettävän joukkoliikennevyöhykkeen suunnittelumääräys: "Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen." Mikäli Västingimäen alue toteutetaan pientalovaltaisena, heikentää se mahdollisuuksia maakuntakaavaluonnoksessa esitetyn intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeen muodostumiseen.

## Karttaliitteet:

- liite 1 karttaote Pirkanmaan maakuntakaavayhdistelmästä
- liite 2 karttaote Maakuntakaavan 2040 luonnoksesta

## Päätös:

Asemakaavan OAS on Pirkanmaan 1. maakuntakaavan mukainen. Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan kaavaa ja yleissuunnitelmaa tulisi kuitenkin jatkaa maakuntakaavaluonnoksessa esitettyjen yhdyskuntarakenteen tiiveyden ja intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutumisen tavoitteiden pohjalta.

Karoliina Laakkonen-Pöntys  
Maakuntakaavoitusjohtaja

Lasse Majuri  
Suunnitteluarkkitehti

liitekarta 1

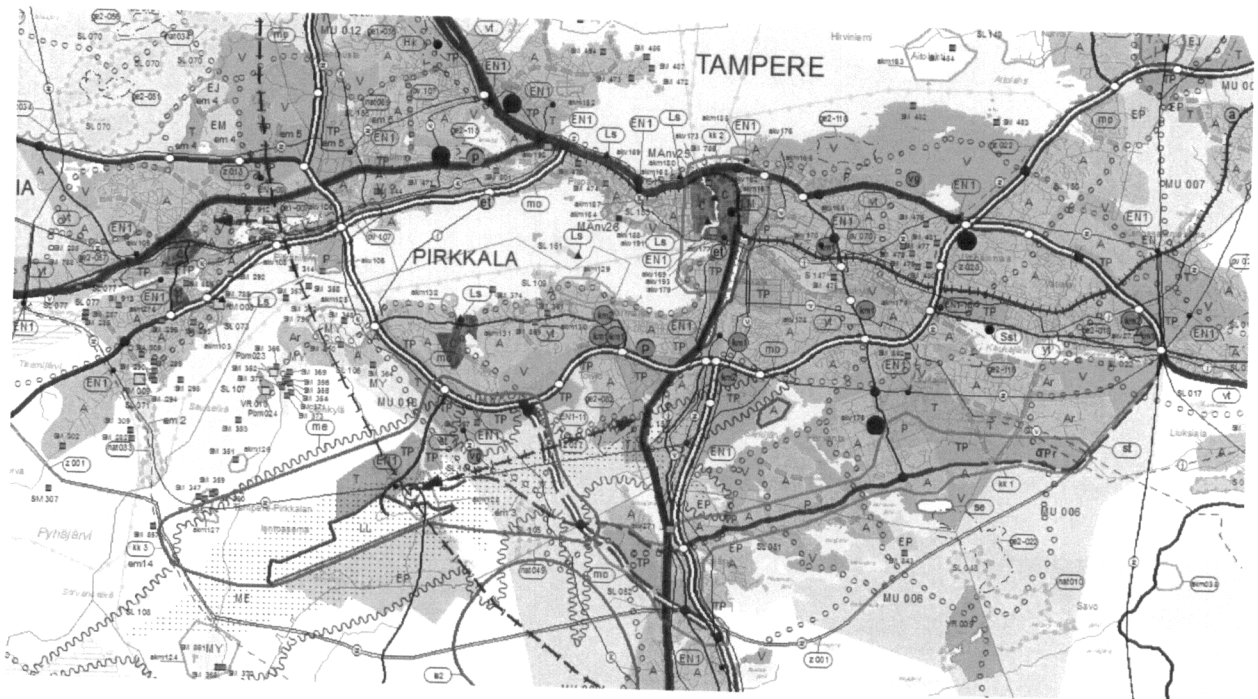
VUOREKSEN VÄSTINGINMÄKI I, ASEMAKAAVA, TAMPERE

Ote Pirkanmaan maakuntakaavayhdistelmästä

Pirkanmaan 1. maakuntakaava

Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava, turvetuotanto

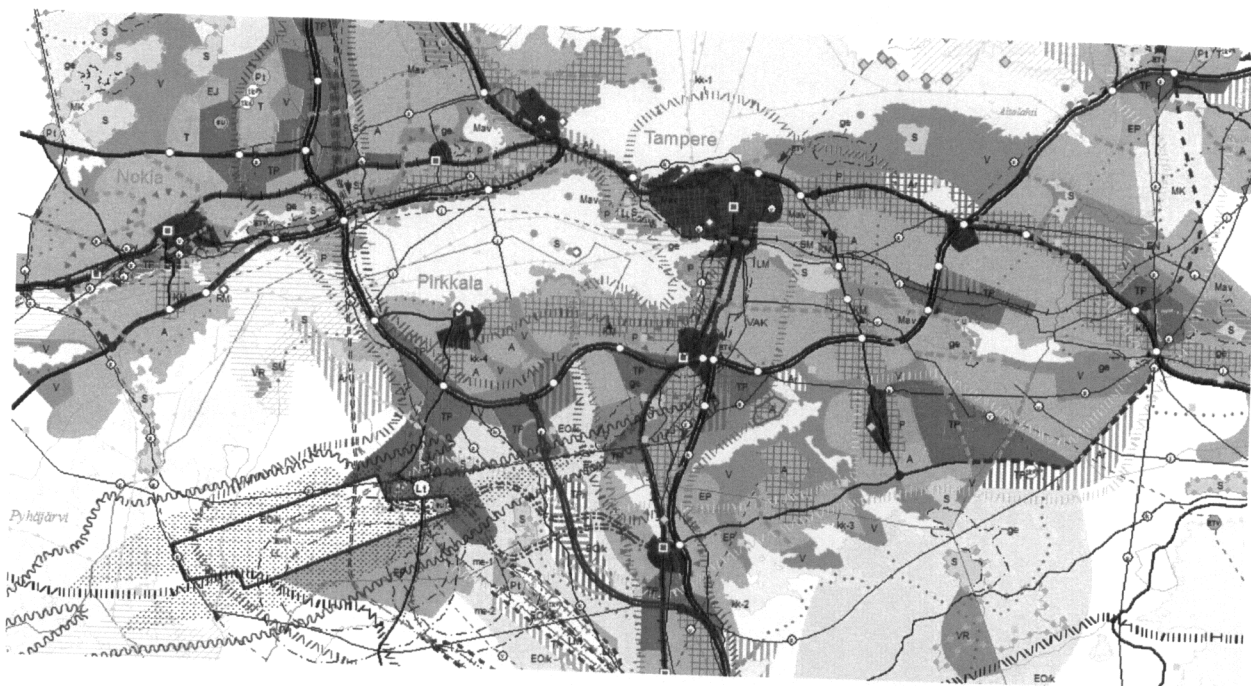
Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava, liikenne ja logistiikka



liitekartta 2

VUOREKSEN VÄSTINGINMÄKI I, ASEMAKAAVA, TAMPERE

Ote Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 luonnoksesta



## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Salovaara Marjatta  
**Lähetetty:** 13. maaliskuuta 2015 15:52  
**Vastaanottaja:** Kakemasu  
**Aihe:** OAS asemakaava nro 8587

Ympäristönsuojelun kommentit OAS asemakaava 8587 Västringinmäki:

- kaava-alueen raja-alue on tarkistettava koillisosassa ulottumaan Lahdesjärven rantaan saakka, kun rajausta tarkennetaan
- suunnittelualueelle laadittujen selvitysten lista on puutteellinen ja se on täydennettävä. Suunnittelualueella on tehty luontoselvityksiä, joiden perusteella alueella on osoitettavissa merkittäviä luontoarvoja kuten liito-oravat, lepakot, kasvillisuus. Selvitysten aineistot on koottava osaksi kaava-aineistoa. Koska vanhimmat aineistot ovat 10-15 vuotta vanhoja, on ne päivitettävä vastaamaan asemakaavan edellyttämää tasoa ja tarkkuutta
- luontoarvot on otettava huomioon suunnittelussa
- ranta-alueille on jätettävä riittävän leveät maaperäolosuhteiden, kaltevuuksien ja luontoarvojen mukaan määritettävät suoja- ja vihervyöhykkeet, joille myös ulkoilureitistöt voidaan sijoittaa
- hulevesien hallintaan sekä rakentamisen aikana että myöhemmin on kiinnitettävä erityistä huomiota vesistökuormituksen ehkäisemiseksi.

Vasta luontoselvitysten valmistumisen jälkeen on asiaa mahdollista kommentoida tarkemmin.

Marjatta Salovaara  
Ympäristösuunnittelija  
Tampereen kaupunki  
Viranomaispalvelut  
Ympäristönsuojelu  
Frenckellin aukio 2 B  
PL 487, 33101 Tampere  
Puh. 050 595 1101, 49413  
Faksi (03) 5656 6374  
[marjatta.salovaara@tampere.fi](mailto:marjatta.salovaara@tampere.fi), [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)



**Lähettäjä:** production-desk@teliacompany.com  
**Lähetetty:** 1. elokuuta 2018 8:08  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** FW: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, kaava nro 8587

Hei,

Suunnitelma-alueella on Telian infraa. Työstä ei saa aiheutua sille vahinkoa, eikä sen päälle saa asentaa mitään.

Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää [www.verkkoselvitys.fi](http://www.verkkoselvitys.fi) kautta. Jos tulee tarvetta kaapelisiirroille, niistä on ilmoitettava 12 viikkoa ennen maanrakennustöiden aloitusta. Siirroista aiheutuneet kulut laskutetaan työn tilaajalta.

Terveisin,  
Henrik Myller  
Production Desk  
Telia Company  
p. 020 1332 710  
[www.telia.fi/televerkko](http://www.telia.fi/televerkko)

---

**From:** Blåfield Henna [mailto:Henna.Blafield@tampere.fi]  
**Sent:** 20. kesäkuuta 2018 16:12  
**To:** Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
**Subject:** Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, kaava nro 8587

**Tiedoksenne mahdollista kommentointia varten,**

nähtäville on kuulutettu kaavoitukseen liittyvä kaava-aineisto;

- **VUORES**, Västingimäki, asemakaavan laatiminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8587. (TRE:920/10.02.01/2015) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8587>

Erillistä lausuntopyyntökierrosta ei järjestetä, vaan kuuleminen hoidetaan näiltä osin kokouksissa.

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **9.8.2018** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Henna Blåfield**  
Kaavoitussihteeri  
Puh. 050-3737431, Cid. 49171  
[etu.sukunimi@tampere.fi](mailto:etu.sukunimi@tampere.fi)



Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B

PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

**Aihe:** VL: Kommenteille kaava-aineistot; 8603, 8587, 8462 ja 8655

**Lähettäjä:** Heinonen Pekka

**Lähetetty:** 3. elokuuta 2018 10:15

**Vastaanottaja:** Blåfield Henna <[Henna.Blåfield@tampere.fi](mailto:Henna.Blåfield@tampere.fi)>

**Aihe:** VS: Kommenteille kaava-aineistot; 8603, 8587, 8462 ja 8655

Moi,

Ohessa kommenttimme huleveden hallinnan näkökulmasta.

3.8.2018:

**HERVANTA**, pohjoisakselin täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8603. (TRE: 9055/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8603>

Kunnallistekninen yleissuunnitelma on tilattu. Suunnitelma pitää sisällään myös huleveden hallinnan suunnittelun.

**VUORES**, Västinginjmäki, asemakaavan laatiminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8587. (TRE:920/10.02.01/2015) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8587>

Hulevesiselvitys tilattiin vuonna 2015 asemakaavatyön alettua. Sopimustilanne tulee tarkistaa ja hulevesisuunnittelua jatkaa.

**XVII** (Tulli), Pinninkatu 45 ja 47, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8462. (TRE:3414/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8462>

Kokonaan kansipihalle rakennettavissa keskustakortteleissa noudatetaan toistaiseksi seuraavia hulevesien hallinnan periaatteita:

- Lähtökohta asemakaavoissa joissa lähes vain kansipihaa, eikä maanvaraiselle viivytykselle ole edellytyksiä: nykytilaa pitää parantaa.
- Asemakaavamuutoksen hakijan pitää esittää nykytila ja tuleva tilanne ja miten vihreää/läpäisevää saadaan lisää. (uusista kattopinnoista ja piha-alueesta)
- Asemakaavat joissa maanvaraista tilaa jää - perinteinen hulevesiselvitys ja sen mukaiset hulevesimääräykset.

**ATALA**, 6836-1, Atanväylä 1, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8655. (TRE:7232/10.02.01/2016) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8655>

Asemakaavatyössä tulee laatia kevyt hulevesien hallintasuunnitelma, jossa esitetään ainakin miten asemakaavaluonnoksessa esitetty viivytysvaatimus toteutettaisiin tulevan maankäytön mukaisessa tilanteessa.

Terveisin, Pekka Heinonen ja Maria Åkerman

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristön palvelualue

Viheralueet ja hulevedet

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)



41/2018

## LAUSUNTO TAMPEREEN KAUPUNGIN VUOREKSEN VÄSTINGINMÄEN ASEMAKAAVAN 8587 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tampereen kaupunki tiedottaa Vuoreksen Västingimäen asemakaavan tarkistettua osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sekä pyytää mahdollista lausuntoa 9.8.2018 mennessä. Kirje on saapunut Pirkanmaan liittoon 21.6.2018. Pirkanmaan liitto on antanut 20.3.2015 lausunnon Västingimäen asemakaavan edellisestä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Vuoreksen pohjoisosassa Särkijärven pohjoispuolella. Etäisyys kaupungin keskustasta on noin kuusi kilometriä. Suunnittelualueen läpi kulkee etelä-pohjoissuunnassa Vuoreksen puistokatu, jolla on tilavaraus raitiotielle. Suunnittelualue on vanhaa talousmetsää ja peltoa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Västingimäen alueelle on tarkoitus muodostaa uusi asuinalue, jolle on kaavoitusohjelmassa 2018-2022 määritelty kerrosalataavoitteeksi 80 000 k-m<sup>2</sup> ja pientaloasuntojen lukumääräksi 50.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumosi lainvoimaiset Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 23.5.2018 antanut päätöksensä Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 koskien. Päätöksessään Hämeenlinnan hallinto-oikeus hyväksyy neljän valituksen jättäneen valitukset osittain ja kumoaa Pirkanmaan maakuntavaltuuston päätöksen hyväksyä Pirkanmaan maakuntakaava 2040 eräiden kaavamerkintöjen osalta. Kumotut merkinnät eivät koske nyt kyseessä olevaa aluetta.

**Maakuntakaavassa Vuores on asumisen painopistealue, jonka väestömäärän on ajateltu nousevan laadittujen maankäyttövaihtoehtojen mukaan 13 000 asukkaaseen alueen valmistuttua. Vuores tukeutuu joukkoliikenneväylytykseen, joka edellyttää tiivistä yhdyskuntarakennetta.**

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Suunnittelumääräys: "Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena

alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkettyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon."

Alue kuuluu tiiville joukkoliikennevyöhykkeelle. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään. Suunnittelumääräys: "Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin. Alueen suunnittelussa tulee liikenneväylien läheisyydessä kiinnittää erityistä huomiota liikenteen melun, tärinän ja ilman laadun haittojen hallintaan."

Suunnittelualueen läntisin osa kuuluu virkistysalueelle. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeät alueet. Suunnittelumääräys: "Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäytöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomioita ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta."

Pieni alue suunnittelualueen luoteiskulmassa ulottuu työpaikka-alueelle. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimisto-rakentamiseen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Suunnittelumääräys: "Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat: Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m<sup>2</sup>; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m<sup>2</sup>. Muilla työpaikka-alueilla koon alaraja on paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta 3 000 k-m<sup>2</sup>. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, etteivät vähittäiskaupan suuryksiköt aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle."

Maakuntakaavan yleismääräyksen mukaisesti taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Suunnittelualue kuuluu osittain kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeelle. Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun ja eteläisen Pirkanmaan pohjois-eteläsuuntainen kehittämisvyöhyke, joka ulottuu Tampereen kaupunkikeskustan ja Lielahden alakeskuksen alueelta Rautaharkko-Lakalaivan alakeskuksen ja henkilöliikenteen aseman sekä Sääksjärven alakeskuksen kautta Lempäälän keskustaajamaan. Etelä-Pirkanmaalla vyöhyke jatkuu Akaan taajamassa. Suunnittelumääräyksen mukaan aluekokonaisuutta kehitetään hyvin saavutetta-



3 (4)

vana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Kehittämisyöhykkeen kunta- ja alakeskukset toimivat merkittävänä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittymänä sekä seudullisesti merkittävänä liikenteellisinä solmukohtina. Tampereen keskustan asemaa valtakunnallisesti merkittävänä kaupunkikeskuksena vahvistetaan. Tampereen eteläisen alakeskuksen, siihen liittyvän henkilöliikenteen aseman, Sarankulman, Härmälän ja Partolan ympäristöä kehitetään vetovoimaisena messukeskusalueena sekä monipuolisena kaupallisten ja muiden palveluiden, työpaikkojen ja asumisen kasvualueena. Alueen liikennejärjestelyjen toimivuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sääksjärven alakeskusta kehitetään tiiviinä alakeskuksena ja joukkoliikenteen terminaalina, joka kytkee vaiheittain toteutuvan 2-kehän välityksellä läntistä ja itäistä kaupunkiseutua keskusakselin kehittämisyöhykkeeseen. Akaassa tiivistetään asemanseutuja sekä Viialan ja Toijalan keskusten välisen alueen yhdyskuntarakennetta sekä kehitetään Yritys-Konhon aluetta hyvin saavutettavana työpaikka-alueena. Aluetta tulee kehittää tiiviissä yhteistyössä kuntien ja muiden viranomaisten kanssa. Maankäytön suunnittelussa tulee tavoitella tiivistä ja sekoitunutta yhdyskuntarakennetta sekä edistää toimintojen saavutettavuutta kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä.

Vuoreksen **osayleiskaavassa** (lainvoima 27.9.2006) suunnittelualueelle on osoitettu kolme pientalovaltaisen asuntoalueen varausta (AP-5, AP-6, AP-7), joiden rakentamistehokkuus vaihtelee välillä 0,2-0,5. Pientaloalueita ympäröivät alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VLL-1, VLK-1, VLM-1). Tampereen Kantakaupungin yleiskaava 2040 on Tampereen kaupunginvaltuuston hyväksymä (15.05.2017), mutta kaavasta on valitettu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueelle on tarkoitus laatia Västingimäen **yleissuunnitelma**.

Vuoreksen puistokadulla ja suunnittelualueen luoteisosissa on voimassa **asemakaavoja** vuosilta 2006 ja 1994, joissa alueet on osoitettu kaduksi ja virkistyskäyttöön (kaavat 8071, 7233, 7951).

Suunnittelija Piesanen:

Koska alueella on uusi yleiskaava on laitettu vireille, Pirkanmaan maakuntakaava on ohjeena asemakaavahankkelle.

Pirkanmaan liitto on antanut 20.3.2015 lausunnon Västingimäen asemakaavan edellisestä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja korostanut lausunnossaan tarvetta valmistella Västingimäen kaavaa ja yleissuunnitelmaa Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 esitettyjen yhdyskuntarakenteen tiiveyden ja intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutumisen tavoitteiden pohjalta.

Pirkanmaan liitto on aiemmissa Vuoreksen Isokuusen jo hyväksytyjä kaavahankkeita koskevissa lausunnoissaan painottanut, että Isokuusen yleissuunnitelmassa esitetty rakennustehokkuus ei vastaa uuden maakuntakaavan tavoitetta tiivistä joukkoliikennekaupungista. Isokuusta koskeneissa lausunnoissa on esitetty alueen maankäyttöä tehostettavaksi, sillä tehokkaampi rakenne lisää joukkoliikenteen käyttäjiä, mahdollisuuksia monipuolisempiin palveluihin ja suurempaan ekotehokkuuteen. Samat tehokkuustavoitteet koskevat Vuoreksen Västingimäkeä.


Vuores on kaupunkiseudun rakenteessa hyvin saavutettavissa oleva alue ja se sijoittuu maakuntakaavan tiiville joukkoliikennevyöhykkeelle. Asemakaavan tavoitteiden asettelussa tulee huomioida tiivistä joukkoliikennevyöhykettä koskevat määräykset tehokkaan joukkoliikennejärjestelmän toteuttamisen edellyttämän rakenteen tiiveyden osalta. Pääosa alueesta tulee toteuttaa tiiviillä kerrostalorakentamisella.



- Liitteet:** Liite 1, ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040  
Liite 2, Vuoreksen Västingimäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 11.6.2018
- Päätös:** Asemakaavan tavoitteet ovat osittain Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukaisia. Vuores on kaupunkiseudun rakenteessa hyvin saavutettavissa oleva alue ja se sijoittuu maakuntakaavan tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle. Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Pirkanmaan liitto katsoo, että asemakaavoitusta tulee jatkaa maakuntakaavassa esitetyn yhdyskuntarakenteen tiiveyden ja intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutumisen tavoitteiden pohjalta. Joukkoliikennevyöhyke tulee toteuttaa pääosin tiiviillä kerrostalorakentamisella. Kaavan tavoitteita tulee täydentää tältä osin.

Pirkanmaan liitto pitää hyvänä suunnittelualueen tavoitteiden tarkastelua laajemmin yleissuunnitelman avulla ja ilmoittautuu osalliseksi yleissuunnitelman laatimiseen.

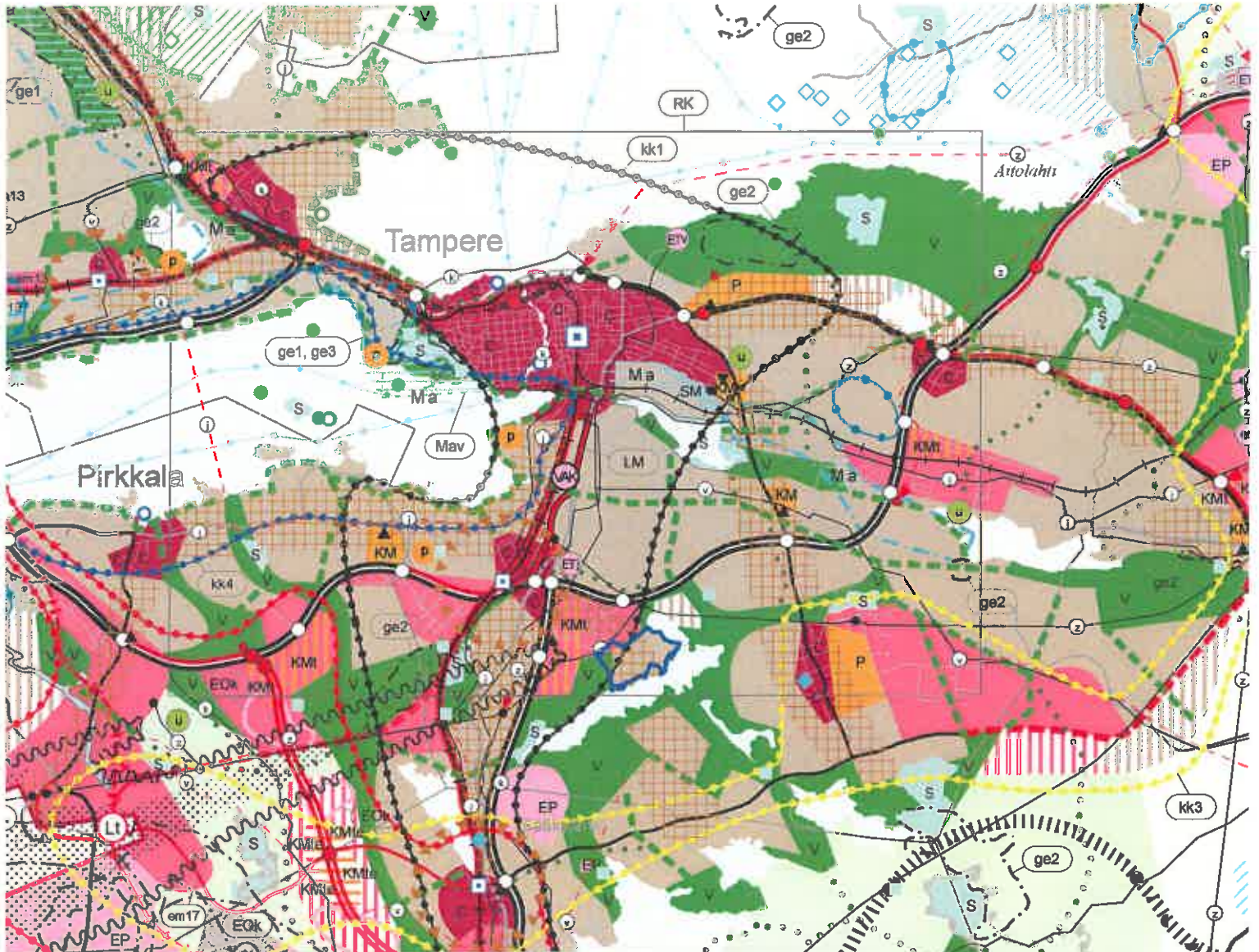
  
Karoliina Laakkonen-Pöntys  
Maakuntakaavoitusjohtaja

  
Annu Piesanen  
Suunnittelija



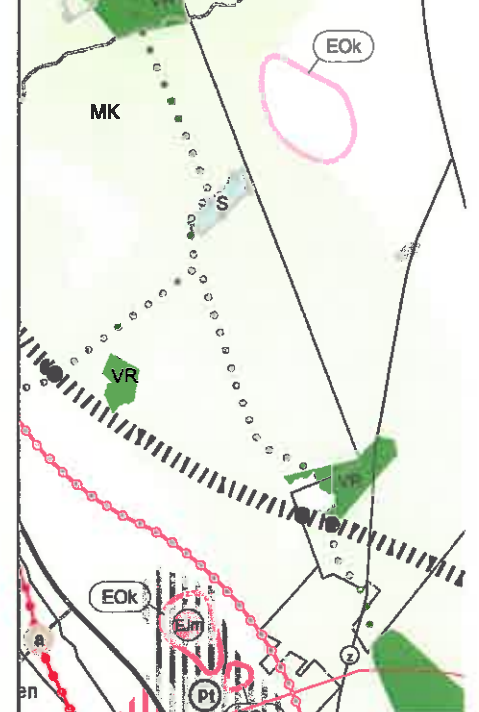
# VUOREKSEN VÄSTINGINMÄEN ASEMAKAAVA 8587, TARKISTETTU OAS, TAMPERE

Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (MKV 27.3.2017) 1:100 000



## ARVOKKAAT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT

Tampere ja Pirkkala







## TAMPERE

Kaupunkiympäristön  
suunnittelu  
Asemakaavoitus

# ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA VUORES, VÄSTINGINMÄKI. ASEMAKAAVAN LAATIMINEN, ASEMAKAAVA NRO 8587

19.2.2015, tarkistettu 11.6.2018  
TRE:920/10.02.01/2015  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 636



### Kaavan suunnitteluala ja lähivaikutusalue

#### Suunnitteluala

Suunnitteluala sijaitsee Särkijärven pohjoispuolella, noin kuusi kilometriä Tampereen ydinkeskustasta etelään. Alueen pinta-ala on 67 ha. Suunnittelualan läpi kulkee etelä-pohjoissuunnassa Vuoreksen puistokatu. Vuoreksen puistokadulla on tilavaraus raitiotielle.

Suunnitteluala on vanhaa talousmetsää ja peltoa. Alueen maasto on hyvin monimuotoinen. Maanpinnan korkeudet vaihtelevat +135...+145 mmpy välillä. Itäosa on tasaista ja alavaa, eteläiset osat ovat paikoin hyvin jyrkästi Särkijärven rantaa kohti laskevaa rinteitä ja keskellä aluetta on tasainen vanha peltoalue. Maaperä on pääsääntöisesti moreeniä ja kalliota, alavat alueet savea.

#### Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan 8587 kaava-alueella tarkennetaan yksityisomistuksessa olevien kiinteistöjen osalta asemakaavahakemusten perusteella.

#### Tavoitteet

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa Särkijärven pohjoispuolelle uusi asuinalue.

Kaavoitusohjelmassa 2018-2022 on Västinginjärven asemakaavan kerrosalataavoitteeksi määritelty 80 000 k-m<sup>2</sup> ja pientaloasuntojen lukumääräksi 50.

- viihtyisä pikkukaupunkimainen asuinpainotteinen alue luonnon helmassa
- monipuolisia lähipalveluja ja työttöjia
- asuminen uusia mahdollisuuksia
- rakentamisen soveltaminen monimuotoiseen maastoon
- energia- ja ekotehokkuus
- huomioitava puurakentamisen edistämisohjelma
- luontoarvojen huomioiminen
- hulevesien laadullinen ja määrällinen hallinta
- ranta-alue
- palvelusetelipäiväkoti
- leikkipaikka ja pallokenttä

#### Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valittu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Suunnittelualan keskiosa on taajamatoimintojen aluetta tiiviillä joukkoliikennevyöhykkeellä, Lahdesjärven ranta-alue taajamatoimintojen aluetta ja luoteiskulma virkistysaluetta. Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

28.1.2005 lainvoiman saaneessa Vuoreksen osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kolme pientalovaltaisen asuntoalueen varausta (AP-5, AP-6 ja AP-7). Aluevarusten rakentamistehokkuudet vaihtelevat välillä 0,2-0,5.

Pientaloalueiden väliin, rannoille ja alueen pohjoisosaan on sijoitettu maiseman- ja luonnonhoitoalueeksi varattua lähivirkistysaluetta, luonnonmukaista lähivirkistysaluetta ja kaupunkipuistoksi varattua lähivirkistysaluetta. Lisäksi alueella on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokasta aluetta ja aluetta, jolla on luonnonuojelullista arvoa. Särkijärven rantaan on osoitettu alue, jolla olevat asuin- ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Uuden asuin- tai lomarakennuksen rakentaminen ei ole sallittua. Osayleiskaavan ai-neistoihin voi tutustua osoitteessa: <https://www.tampere.fi/jiiteet/5a85SgO3D/vuoresoykkarta.pdf>

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.5.2017 kantakaupungin yleiskaavan 2040. Koska yleiskaavasta on valittu, se ei ole lainvoimainen. Suunnitteluala on luoteisnurkkaa lu-kuuntamatta osoitettu Särkijärven rantaan saakka asuim-sen alueeksi. Luoteisnurkka on osoitettu osaksi keskus-puistoverkostoa. Aluetta harkitsee pohjois etelä-suunnassa pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkko sekä raitiotien laaje-nemissuunta. Kantakaupungin yleiskaava 2040: [http://kartat.tampere.fi/www/kanta\\_vk2040/](http://kartat.tampere.fi/www/kanta_vk2040/)

Vuoreksen puistokadulla ja sen länsipuolelle sijoittuvalla lähivirkistysalueella on voimassa 13.12.2006 hyväksyty ase-makaava nro 8071, jossa katualueelle on osoitettu melukai-teiden rakentamisvelvoite ja lähivirkistysalue nimeyty Aunankorveksi ja alueelle on merkitty tärkeänä lepakkoalu-eena säilytettävä alueen osa, alueen osa hulevesien johta-mista ja viivytämistä varten ja ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaava-alueen luoteisreunaan sijoittuvat asemakaavat nro 7233 (vahvistunut 19.5.1994) ja 7951 (vahvistunut 19.4.2006) Alueet on määritelty lähimetsäksi ja toiselle osoitettu alueen osa hulevesien johtamista ja viivytämistä varten. Ajantasa-asemakaava: <http://www.tampere.fi/asumi-nen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-ase-makaava.html>

Puurakentamisen edistämishojelman tavoitteena on muo-dostaa Tampereesta Suomen johtava puurakentamisen

keskus. <https://vuores.fi/dokumenttipankki/?task=docu-ment.viewdoc&id=534>

## Asemakaavan vaihe

### ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

#### **Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt**

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Asemakaavamuutos on kuuluttu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (jäljempänä OAS) nähtävillä 19.2 - 12.3.2015
- OAS tarkistetaan ja asetetaan nähtävillä ajalle 14.6 - 9.8.2018. Tarkistettavasta OAS:sta voi jättää mielipiteitä ja lausuntoja nähtävilläoloaikana
- Syksyllä 2018 pidetään tilaisuus kaava-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille
- Palauteen, käyryjen neuvottelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta laaditaan yleissuunnitelma (nro 1039), joka asetetaan nähtävillä arviolta alkuvuodesta 2019. Yleissuunnitelmasta voi jättää mielipiteitä ja lausuntoja nähtävilläoloaikana
- Palauteen, käyryjen neuvottelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta laaditaan asemakaavan valmisteluaineisto, joka kuulutetaan nähtävillä arviolta keuhalla 2019. Aineistosta voi jättää mielipiteitä ja lausuntoja nähtävilläoloaikana
- Saadun palautteen, käyryjen neuvottelujen ja lisäselvitysten pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus. Yhdyskuntalautakunta käsittelee asemakaavaehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtävillä asettamisesta arviolta loppuvuodesta 2019. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella ja siitä voi jättää muistutuksia nähtävilläoloaikana
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyy Tampereen kaupunginvaltuusto yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä voi jättää valituksen hallinto-oikeuteen.

Kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantuloista kuulutuksella

#### **Suunnitelmat ja selvitykset**

Asemakaavasuunnittelun pohjaksi laaditaan Västinginnmäen yleissuunnitelma nro 1039, jossa tarkastellaan mm. alueen luontoarvoja, maaperää, maastonmuotoja ja tutkitaan uuden asuinalueen rakennetta, verkostoja, toimintoja sekä tehokkuutta.

Kaavan laadinnassa käytetään soveltuvin osin hyväksi Vuoreksen alueelle alemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia.

Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan:

- Tarkastelu raitiotielinjauksesta
- Selvitys kaupallisten palveluiden mitoituksesta
- Hulevesiselvitys ja –suunnitelma
- Liikennemeluselvitys ja –suunnitelma
- Lepäko-, liito-orava ja muut tuontoseivitysten täydennykset
- Maa- ja kivainestutkimus

#### **Valkutuksia arvioidaan (MRA 1 §)**

1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. Maa- ja kalliopehään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset).

#### **Osalliset**

- Kaavamuutoksen hakija
- Naapuriinstitöiden omistajat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Pirkkanmaan pelastuslaitos
- Tampereen Sähköverkko Oy

- Tampereen Vesi liikelaitos
- Pirkkanmaan Jätehuolto Oy/Pirkkanmaan putkikeräys
- Pirkkanmaan ELY-keskus
- Pirkkanmaan Liitto
- Elisa Oyj, Tella Sonera Finland Oy
- Vuores Palvelu Oy
- Tampereen polkupyöräilijät ry
- Alueen yhdistykset: Tampereen Ympäristönsuojeluyhdistys ry, Pirkkanmaan luonnonsuojelupiiri, Tampereen Kasvitieteellinen yhdistys ry, Hervanta-Seura ry, Tampereen Hervantalaiset ry, Anniston kyläyhdistys ry, Höytämöjärviyhdistys ry, Särkijärven yhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan

#### **Tiedottaminen ja yhteystiedot**

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101  
Käyntiosoite: Keskusvirastotalo, Aleksis Kiven katu 14–16 C Tampere. Sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi).

#### **Kaavoitusviranomainen:**

Tampereen kaupunki  
Yhdyskuntalautakunta

#### **Kaavan laatija:**

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

#### **Asiaa hoitaa:**

Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Toivonen  
Puh 040 5169741  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

## Kirjaamo

---

Lähettäjä: Alppi Samuli (ELY) <samuli.alppi@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: 8. elokuuta 2018 14:11  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Aihe: Tampere – Vuores, Västringinmäki (kaava 8587) – OAS / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/964/2015)

Luokat: Musta luokka

Viite: TRE:920/10.02.01/2015

Asia: Tampere – Vuores, Västringinmäki (kaava 8587) – OAS / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/964/2015)

Kaava-alueelta on tiedossa lepakkoalueita, liito-oravan kulkureittejä ja kasvihavaintoja. OASin mukaan alueella tehdään asemakaavoituksen yhteydessä lepakko-, liito-orava- ja muut luontoselvitysten täydennykset. ELY-keskus pyytää toimittamaan selvitykset tiedoksi niiden valmistuttua, viimeistään valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Lentomelu tulee asianmukaisesti selvittää ja huomioida kaavaratkaisussa.

Asemakaavaratkaisun tulisi tukeutua ensisijaisesti alueelle laadittuun osayleiskaavaan. Esitystarkkuudeltaan huomattavasti yleispiirteisempää strategista kantakaupungin osayleiskaavaa ei sen lainvoimaiseksi tultuakaan voida sinällään käyttää sellaisten ratkaisujen perusteluna, joita kyseisessä yleiskaavassa ei ole selvitetty eikä arvioitu. Esimerkkinä tästä ovat ne viheralueet, jotka aiemmissa osayleiskaavatasoisissa kaavoissa on osoitettu, mutta joita strateginen kantakaupungin yleiskaava ei esitystapansa vuoksi käsittele. Viheralueen poistuminen yleiskaavakartalta esitystavan muuttuessa ei tarkoita, että se voitaisiin jättää huomiotta asemakaavasunnittelussa. Aiemmin osayleiskaavoissa ratkaistavia asiakokonaisuuksia, kuten kaupunginosan viheraluejärjestelmän rakenne, siirtyy siten selvitettäväksi ja ratkaistavaksi asemakaavoituksen yhteydessä, mikä voi edellyttää mm. laajempia vaihtoehtotarkasteluja. Aiemmat ajantasaiset osayleiskaavat toimivat myös niiden oikeusvaikutteisuuden poistuttua luontevasti asemakaavoituksen pohjana täsmentäen strategisen yleiskaavan ratkaisuja.

Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta (MRA 28 §). ELY-keskuksen näkemyksen mukaan sen tehtävän osalta ei ole tarvetta järjestää MRL 66 § mukaista viranomaisneuvottelua.

Tampereen kaupunki, kirjaamo – kirjaamo@tampere.fi

Samuli Alppi  
Johtava asiantuntija, alueidenkäyttövastaava

puhelin +358 295 036 378  
sähköposti [samuli.alppi@ely-keskus.fi](mailto:samuli.alppi@ely-keskus.fi)

Pirkanmaan ELY-keskus  
Ympäristö ja luonnonvarat  
Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö  
Yliopistonkatu 38  
33100 TAMPERE

**Lähettäjä:** Nousiainen Anni  
**Lähetetty:** 10. elokuuta 2018 14:36  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Willberg Harri  
**Aihe:** Kommentit, Asemakaava 8587 Vuores, Västingimäki

VUORES, Västingimäki, asemakaavan laatiminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8587 (<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8587>) ympäristönsuojelun kommentit:

- Västingimäen suunnittelussa on huomioitava alueen merkitys osana seudullista viherverkostoa, sekä sen merkittävä rooli Tampereen sisäisenä metsäisenä ekologisena yhteytenä, joka kulkee eteläisen Tampereen halki Kaukajärvi-Särkijärvi välillä. Ekologisen väylän riittävyyden merkitys alueella on erityisen korostunut johtuen Särkijärven pohjoisrannan suuntaisesti kulkevasta tällä hetkellä erinomaisesti kytkeytyneestä ketjusta luonnonsuojelualueita (Särkijärven jalopuumetsikkö ja Hallilan Pehkusuo) ja kaupungin luonnonsuojeluohjelman kohteita. Kaupunginhallituksen hyväksymässä luonnonsuojeluohjelmassa 2012-2020 Särkijärven pohjoisrannan suuntaisesti sijoittuu yhteensä neljä kohdetta: 27 Särkijärven Lahdenperä, 44 Multisillan Rajamäki, 45 Särkijärven Leppänen, sekä 51 Hallilan Lukonlahden ja Lahdesjärven välinen metsä. Kytkeytyneisyyden säilyttäminen pienikokoisten metsäisten suojelualueiden välillä on edellytys suojelun toimivuudelle Tampereen ja edelleen Pirkanmaan luonnon monimuotoisuuden säilyttämisessä. Västingimäen alueen ekologisten yhteyksien riittävyyttä arvioitaessa on kaavassa huomioitava myös viime vuosien aikana tapahtunut laajempi viheryhteyksien laadullinen heikentyminen Vuoreksen asuinalueen rakentamisen myötä.
- Västingimäen luontoarvoihin kuuluu uhanalaisia lehtometsiä, lepakkoesiintymiä, sekä liito-oravan elinympäristöjä, joiden nykytila on selvítettävä asianmukaisesti ja huomioitava suunnittelussa.
- Rannan tuntumassa on säilyttävä viheryhteys. Yhteys voidaan toteuttaa esimerkiksi osana leveämpää ekologista yhteyttä tai virkistysreitit yhteydessä. Rannanmyötäisten alueiden puustoisia viheryhteyksiä ei voida jättää kaava-alueen ulkopuolelle jäävien kiinteistöjen varaan.
- Hulevesien osalta Västingimäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesisuunnitteluun ja hulevesiratkaisuiden riittävyyteen Särkijärven erinomaisen vedenlaadun turvaamiseksi. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen aikaisiin hulevesiin ja Särkijärven pohjoisrannan jyrkkien rinteiden muodostamiin haasteisiin.
- Kunnallistekniikan sijoittelussa on pidettävä huolta, ettei kunnallistekniikan huollosta aiheudu säilytettäväksi suunniteltavien luontoarvojen heikentymistä tai menetystä.
- Melun ja ilmanlaadun osalta alueen suunnittelussa on syytä ennakoida liikennemelun lisäksi myös suunnittelualueen luoteispuolelle jäävän TP-alueen kehittyminen

**Anni Nousiainen**

ympäristösuunnittelija

0401391753

[anni.nousiainen@tampere.fi](mailto:anni.nousiainen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

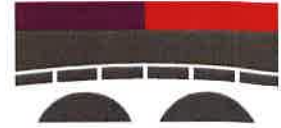
Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)





PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

19.07.2018

DIAR: 342/2018

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus  
kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 20.6.2018

TAMPERE, VUORES, VÄSTINGINMÄKI, ASEMAKAAVAN LAATIMINEN, TARKIS-  
TETTU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, ASEMAKAAVA 8587

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Tampereen Vuoreksen Västinginjärvien asemakaavan nro 8587 alueelle suunnitellaan uutta asuinalueita. Suunnittelualueella on vanhaa talousmetsää ja peltoa. Särkijärven rannassa, kaavan vaikutusalueella, sijaitsee asuin- ja lomarakennuksia. Asemakaavan laatimista ohjaa Vuoreksen osayleiskaava.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon (diar. 65/2015) vuonna 2015. Tämän jälkeen kaava-alueen rajaus on tarkentunut. Aiemmassa lausunnossaan maakuntamuseo totesi, että kaava-alueelta on laadittu Vuoreksen osayleiskaavan yhteydessä kulttuuriympäristöselvitys ja että kaava-alueella ei ole sellaisia rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman erityisarvoja, jotka tulisi huomioida asemakaavaa laadittaessa. Lisäksi maakuntamuseo totesi, että hankkeeseen ei liity tältä osin lisäselvitystarpeita. Kaava-alueen rajauksen muutos ei johda tältä osin uusiin selvitystarpeisiin.

Asemakaava-alueelle on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2014 (Tampere Vuores Västinginjärvi. Yleisuunnitelman nro 1059 arkeologinen inventointi/Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto 2014). Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita, jotka tulisi merkitä kaavaan. Siellä sijaitsee kuitenkin arkeologinen kohde, joka esitetään inventointiraportissa (sivu 22) suojeltavaksi. Kohde on nimeltään Lahdesjärvi, ja se sisältää kaksi maakuoppaa, jotka saattavat liittyä lähellä olevaan historialliseen pelto- ja niittyalueeseen. Kuopat ovat mahdollisesti peruna- tai nauriskuoppia ja peräisin 1900-luvulta. Kohde sijaitsee Lahdesjärven etelärantaa mukailevan ulkoilureitin läheisyydessä. Kohde voidaan säilyttää piirteinä alueen aikaisemmasta historiasta. Hankkeeseen ei liity lisäselvitystarpeita arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Yksikön päällikön varahenkilö

  
Miinu Mäkelä

Tutkija

  
Kreetta Lesell

Tiedoksi: Museovirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus  
KL/mm/kl

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

**Lähettäjä:** Tuoriniemi Marjaana  
**Lähetetty:** torstai, 5. syyskuuta 2019 15:30  
**Vastaanottaja:** Lehtonen Sirpa Maarit  
**Aihe:** Asemakaava Lahdesjärvi Västringinmäki 8587

Viheralueet ja hulevedet kommentoi Västringinmäen asemakaavaluonnosta 8587 seuraavasti:

- Leikkipaikalle ja pallokentälle varattu viheralueen osa on merkitty varsin vahvalla kaavamerkinnällä VU-6. Vastaava merkintä on Vuoreksen liikuntapuistossa, joka on tarkoitettu urheilusuoritusten mitoituksella toteutettavaksi alueeksi. Korttelileikkipaikan luonteiset Mäyränmäenpuisto ja Tervaslammenuisto Vuoreksessa ovat saaneet asemakaavassa merkinnän VP sekä alamerkinnot vk-1 ja vk-2. Samassa kaupunginosassa Tervalepänpuisto rajautuu metsikköön ja on merkitty VL / vk-1 ja vk-2. Kumpi tahansa sopii Västringinmäkeen. Mikäli voitaisiin varmistua, että puustoa voidaan säilyttää, kävisi VL, mutta rakennetun alueen keskelle sijoittuvana on oletettavampaa, että toimintapuisto joudutaan rakentamaan kaikilta osin, joten VP on myös luonteva.
- Vaikka Västringinpiha on ilmeikkäämpi nimi kuin Västringin aukio ja ilmentää oleskelupaikkaa, niin piha kuvastaa yksityistä aluetta. Voisiko sen tilalla käyttää aukio-sanana yhtä synonyymiä tanner. Nimeksi tulisi silloin Västringintanner.

**Marjaana Tuoriniemi**

Vanhempi erikoissuunnittelija

040 8062895

[marjaana.tuoriniemi@tampere.fi](mailto:marjaana.tuoriniemi@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Viheralueet ja hulevedet

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

Asiakirjan diaarinumero: 559/2019

Päivämäärä: 17.10.2019

Otsikko: Tampere, Lahdesjärvi, Västingimäki, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatiminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, kaava nro: 8587  
(TRE:92 ...

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lesell Anna Kreetta	Vahva	2019-10-17 08:25
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2019-10-17 12:30



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.





PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

17.10.2019 DIAR: 559/2019

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnä 5.9.2019

TAMPERE, LAHDESJÄRVI, VÄSTINGINMÄKI, ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVA-MUUTOKSEN LAATIMINEN, TARKISTETTU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, KAAVA NRO: 8587  
(TRE:920/10.02.01/2015)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta.

Tampereen Lahdesjärven Västinginjärven asemakaavan nro 8587 alueelle suunnitellaan uutta asuinalueita. Suunnittelualueella on vanhaa talousmetsää ja peltoa. Särkijärven rannassa, kaavan vaikutusalueella, sijaitsee asuin- ja lomarakennuksia.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon vuonna 2015 (diar. 65/2015) ja vuonna 2018 (diar. 342/2018).

Aiemmassa lausunnossaan maakuntamuseo totesi, että kaava-alueelta on laadittu Vuoreksen osayleiskaavan yhteydessä kulttuuriympäristöselvitys ja että kaava-alueella ei ole sellaisia rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman erityisarvoja, jotka tulisi huomioida asemakaavaa laadittaessa.

Rantavyöhykkeelle on rakentunut 1940-90-luvuilla monimuotoista vapaa-ajan asutusta, josta on kaavatyön yhteydessä laadittu rantatonttien rakennusten tarkastelu vuosina 2015 ja 2019. Alue on edustava esimerkki suomalaisesta sotien jälkeisestä mökkikulttuurista ja sen säilyminen on suotavaa. Rakennuksia voidaan tarpeen mukaan uusia, mutta rakentamisen rantavyöhykkeellä tulee olla jatkossakin pienimittakaavaista.

Asemakaava-alueelle on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2014 (Tampere Vuores Västinginjärvi. Yleisuunnitelman nro 1059 arkeologinen inventointi/Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto 2014). Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita, jotka tulisi merkitä kaavaan. Siellä sijaitsee kuitenkin arkeologinen kohde, joka esitetään inventointiraportissa (sivu 22) suojeltavaksi. Kohde on nimeltään Lahdesjärvi, ja se sisältää kaksi maakuoppaa, jotka saattavat liittyä lähellä olevaan historialliseen pelto- ja niittyalueeseen. Kuopat ovat mahdollisesti peruna- tai nauriskuoppia ja peräisin 1900-luvul-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

ta. Kohde sijaitsee Lahdesjärven etelärantaa mukailevan ulkoilureitin läheisyydessä. Kohde voidaan säilyttää piirteenä alueen aikaisemmasta historiasta. Hankkeeseen ei liity lisäselvitystarpeita arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

KL/kl/nu-s

**Lähettäjä:** Nousiainen Anni  
**Lähetetty:** maanantai, 7. lokakuuta 2019 17:33  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Willberg Harri; Hilli-Lukkarinen Milla  
**Aihe:** 8587 Västinginjärvi tark. OAS ja valmisteluaineisto\_Ysu kommentit

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä aineisto koskien:

**LAHDESJÄRVI**, Västinginjärvi, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatiminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8587. (TRE:920/10.02.01/2015)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8587>

- Asemakaavaselostuksessa tavoitteena on metsien luonnontilaisuus. Metsäalueiden säilyttäminen on myös keskeinen osa viheryleissuunnitelmaa. Metsäisten viheralueiden merkintöjä onkin syytä täsmentää siten, että nykyisen puuston ja arvokkaan luonnonympäristön arvojen säilyminen huomioidaan koko kaava-alueella paremmin. Esimerkiksi VL-3, VL-7 ja VLL -merkinnät tukisivat luonnontilaisemman metsän tavoitetta selkeämmin sekä suojaisivat laajempia metsäekologisia kulkuyhteyksiä niiltä osilta, joilla ei ole mielekästä käyttää täsmällisempiä laji- tai lajiryhmäkohtaisia suojelumerkintöjä. Kaupungin luonnonsuojeluohjelman lehtokohteen VLL-rajasta lounaisnurkassa olisi syytä laajentaa kattamaan luontoselvityksessä esitettyjen lehtolajien esiintymät vielä laajemmin.
- Viheryleissuunnitelmaa on päivitettävä luonnonsuojelun erityismerkintöjä huomioivaksi. Nähtävillä olevassa luonnoksessa liito-oravan suojelumerkintöjen kohdalle on viheryleissuunnitelmassa merkitty avointa niittyä.
- Rantojen säilyttäminen rakentamattomina viheralueina tukee sekä alueen luontoarvojen säilymistä että vesistönsuojelua. Rannoille ei tulisi osoittaa uusia tontteja.
- Rakentamisen aikaisia ympäristövaikutuksia ja hulevesien hallintaa koskevat määräykset on siirrettävä kaikkia kortteleita koskeviin yleismääräyksiin.
- Meluselvitystä on päivitettävä ja melumääräyksiä vielä tarkennettava erityisesti asuntojen avautumisen osalta ainoastaan Vuoreksen puistokadun suuntaan. Kortteli 6268 kohdalla meluselvitys antaa julkisivuun kohdistuvaksi melun keskiäänitasoksi 65 dB ennustetilanteessa 2040. Tampereen kaupungin melulinjauksen (yla 27.8.2019 § 229 ) mukaan asuntojen on tällöin avauduttava myös melulta suojatulle puolelle. Ympäristöministeriön lime-mietinnön mukaan asuntojen tulisi avautua melulta suojatulle puolelle aina päiväaikaisen melun julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ollessa 55-60 dB, mikä ylittyy Vuoreksen puistokadun varrella koko matkalta.
- Vuoreksen tamperelaisittain laadukasta viherkattolinjaa jatkaen myös Västinginjärven kaavaan olisi syytä tuoda määräys piha-, pyörä- ja autokatosten viherkatoista vähintään AKR-kortteleiden ja niiden tonttien osalta, joilla hulevesien imeyttäminen tontille ei ole mahdollista.

**Anni Nousiainen**  
ympäristösuunnittelija  
0401391753  
[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Ympäristönsuojelu

**Lähtettäjä:** kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

**Lähetetty:** torstai, 5. syyskuuta 2019 13:21

**Aihe:** Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8587

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä aineisto koskien:

**LAHDESJÄRVI**, Västingimäki, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatiminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8587. (TRE:920/10.02.01/2015)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8587>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **3.10.2019** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101 TAMPERE

Viite: Lausuntopyyntö 5.9.2019 TRE:920/10.02.01/2015

**ELY-keskuksen lausunto asemakaava, Tampere, Vuores, Västingimäki,  
asemakaava nro 8587, valmisteluaineisto ja tarkistettu osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma**

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuinalueen rakentaminen Lahdesjärven kaupunginosaan, Vuoreksen läheisyyteen. Suunnittelualue sijaitsee Tampereella, Vuoreksen ja Lahdesjärven välissä, Särkijärven rannalla ja se on laajuudeltaan noin 67 ha. Suunnittelualue käsittää pääosin kangas- ja lehtometsää. Itäosassa, Lahdesjärven rannoilla, on laaja osin metsittynyt entinen peltoaukea.

Valmistuttuaan Västingimäki tarjoaisi kodin arvioilta noin 2300 asukkaalle. Asemakaavalla mahdollistetaan asuinalueet, niiden tarvitsemat kadut ja infrarakentaminen, virkistysreitit, päiväkotit, palloilukenttä ja leikkipuisto, uimaranta, soutuvenepaikkoja sekä paikka maisemakahvilalle tai muulle pienelle julkiselle rakennukselle. Asemakaava mahdollistaa myös Särkijärven ympäri kiertävän ulkoilureitin ja uusia pyöräteitä metsäympäristössä. Asemakaavassa on huomioitu myös mahdollinen raitiotien laajentuminen alueella. Rakentaminen sijoittuu monimuotoiseen metsämaastoon Vuoreksen puistokadun molemmin puolin. Uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 130 000 k-m<sup>2</sup>, josta asumista on yhteensä 115 000 k-m<sup>2</sup>. Kerrostalorakentamiseen osoitetuilla tonteilla rakennusoikeutta on noin 91 500 k-m<sup>2</sup>, yhtiömuotoiseen tai ryhmärakentamiseen soveltuvilla tonteilla noin 2 100 k-m<sup>2</sup> ja pientalotonteilla noin 21 200 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava-alueelle muodostuu yhteensä 121 omakotitonttia. Lomarakennuspaikat rannalla muutetaan omakotitonteiksi, joissa sallitaan myös vanhan rakennuksen säilyminen. Uusia rantaomakotitontteja on osoitettu. Kaupungin maalle sijoittuvien tonttien määrä vastaa hieman alle vuoden tarvetta (Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2018-2021).

### Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Pirkanmaan Maakuntakaavassa 2040 suunnittelualan keskiosa on taajamatoimintojen aluetta tiiviillä joukkoliikennevyöhykkeellä. Lahdesjärven ranta-alue on taajamatoimintojen aluetta ja luoteiskulma virkistysaluetta. Maakuntakaavassa on yleismääräys, jossa määrätään että taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Tampereen kaupungin Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 alue on osoitettu pääosin asumiseen. Osa Lahdesjärven rannasta on merkitty kuuluvan keskuspuistoverkoston, jota kehitetään yhtenäisenä, hyvin saavutettavana ja monipuolisena virkistys- ja viheralueena. Särkijärven rannan suuntaisesti on osoitettu sekä ohjeellinen ekologinen yhteys keskuspuistoverkoston osien välille, että ohjeellinen virkistysyhteys. Vuoreksen puistokadun reunat on määrätty melu- ja ilmanlaatuselvityksen tarveharkinta-alueeksi.

Alue muuttuu metsäisestä ja vähäisestä rantojen huvila-asutuksesta pikkukaupunkimaiseksi asuinalueeksi, jossa myös rannalla on merkittävästi omakotiasutusta. Ylempitasoisissa kaavoissa on määritelty suunnittelualan olevan taajama-alue. Maakuntakaavan yleismääräys taajamien rakentamattomien ranta-alueiden osoittamisesta virkistysalueiksi tulee huomioida suunnittelussa kuten myös tehokkaan joukkoliikenteen kaavamääräys.

### Kestävä yhdyskuntarakente

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa määritellään toimivista yhdyskunnista ja kestävästä liikkumisesta että ”luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.”

Alueelle on varattu mahdollinen raitiotien laajenemissuunta. Alue sijaitsee myös joukkoliikennereitin varrella, jolla vuorovälit käyttäjien lisääntyessä todennäköisesti tihtyisivät. Yhdyskuntarakenteellisesti alue yhdistää Vuoreksen tiiviimmin Tampereen yhdyskuntarakenteeseen.

Tällä hetkellä kaava-alueella on monimuotoista metsää ja osa kaava-alueesta metsittynyttä peltoa. Suurin osa kaava-alueen länsipuolen metsästä on Tampereen seudun viherverkkoselvityksessä esitetty

osaksi viherverkkoa ja erittäin tärkeäksi metsäalueeksi mm. monimuotoisuuden kannalta. Nyt metsäalue suunnitellaan rakennettavaksi.

ELY-keskuksessa ja SYKE:ssä on laskettu kuntakohtaisia hiilinieluja ja Tampereen kaupungin alueella tilanne on hiilinielujen osalta heikohko. Tampere on myös sitoutunut olemaan hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä. Kaavan tavoitteissa tulisi huomioida ilmastovaikutusten huomioon ottaminen.

Toteutettaessa rakentamista metsäiselle alueelle hiilinielut pienevät. Lisäksi rakentamisesta aiheutuu päästöjä, joihin voidaan vaikuttaa kaavassa mm. toteuttamistavalla ja materiaalivalinnoilla. Kaavassa tulisi tukeutua mahdollisimman vähähiilisiin ratkaisuihin.

Kaavan vaikutukset ilmastoon tulee arvioida MRA 1 §:n kohdan 2 mukaisesti kohdentuen suunnitelman toteuttamisen merkittäviin välittömiin ja välillisiin vaikutuksiin.

Yhdyskuntarakenteen eheyteen ja palvelujen saavutettavuuteen liittyvien tavoitteiden näkökulmasta kaava-alue, siltä osin kun se otetaan rakentamiskäyttöön, voisi olla esitettyä tiiviimmin rakennettu. Alueen tavoitteellinen asukasmäärä 2300 asukasta ei todennäköisesti mahdollista lähipalveluja kuten lähikauppaa alueelle, varsinkin kun lähellä mutta kuitenkin automatkan päässä sijaitsee kaupallisia palveluja. Myöskään raitiotien taloudellisen toteuttamisen asukaspuhjan minimivaatimus ei täyty. Alueen tehokkuutta kasvattamalla voisivat toteutua paremmin sekä kestävä asuinalueen kriteerit että maakuntakaavan tehokkaan joukkoliikenteen kaavamääräys. Tehokkuuden kasvattamista rannan suuntaan osoittamalla nyt pientalorakentamiseen osoitetut loma-asuntojen rakennuspaikat tiiviimpään asuinrakentamiseen samalla jättäen rannat yleisiksi alueiksi olisi tarpeen tutkia.

Alueen tavoitteellista tehokkuutta olisi hyvä arvioida myös raitiotien vaatimilla aluetehokkuuksilla. Alueelle laaditussa liikenneselvityksessä eikä raitiotieselvityksessä ole arvioitu aluetehokkuutta suhteessa raitiotien rakentamisen vaadittaviin edellytyksiin; raitiotiepysäkin taloudellisen toteuttamisen ns. vähimmäisvaatimusta 2500 asukasta tai työpaikkaa 600 metrin linnuntie-etäisyydellä pysäkestä. (Lähde: Raitiotien tulevaisuuden suunnat Tampereen kaupunkiseudulla 2018)

Alueen suhteellisen alhainen aluetehokkuus ja pientalovaltaisuus voi vaikuttaa siihen, että alue suunnitellun kaltaisena muodostuu autopainotteiseksi asuinalueeksi josta lähipalvelut ja harrastusmahdollisuudet sijaitsevat kaukana, jolloin yhdyskuntarakenteen eheyden tavoite ja palvelujen saavutettavuustavoite eivät täyty.

Eryityisesti on huomioitava, että koulupalvelut sijaitsevat yli 3 kilometrin päässä Peltolammilla ja uusi liikenneselvityksessä mainittu mahdollisesti suunniteltu koulu Peltolammilla olisi n. 2,5 km:n päässä. Uudelle koululle esitetyssä kohdassa on tällä hetkellä teollisuutta asemakaavassa ja se sijaitsee lentomelualueella ja moottoritien rampin läheisyydessä. Selostuksessa esitetään koulutie rakennettavaksi metsäalueen halki ja teollisuusalueen kautta, jossa on raskasta liikennettä. Koulutiestä tulisi pitkä ja todennäköisesti vanhempien silmissä turvaton, jonka johdosta lasten kuljettaminen kouluun voi lisääntyä. Lisäksi ainakin osalta kaava-alueella koulumatkojen pituus ylittäisi tällä hetkellä voimassa olevan koulumatkan pituuden koulukyytien korvaamisesta. Liikenneselvityksessä on arvioitu koulutien olevan viihtyisä ja turvallinen, mutta siihen, mihin dokumentteihin tai suunnitelmiin tämä arvio perustuu, ei ole esitetty tietoja. Vaikutusten arviointia tulee tältä osin täsmentää.

Ranta-alueella nyt sijaitsevat rakentamattomat kiinteistöt tulee ELY-keskuksen näkemyksen mukaan jättää maakuntakaavan yleismääräyksen mukaisesti rakentamattomiksi. Muussa tapauksessa alueen rantaviiva muodostuu poikkeuksellisen suljetuksi erityisesti ottaen huomioon alueen sijoittumisen kaupunkirakenteessa sekä tavoitellun tehokkuuden.

### Melu

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) todetaan, että alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on mm. edistää terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista (5 §). Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle (54 §). Edelleen kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset (9 §). Melu ja ääni sekä ilmanlaatu kuuluvat myös kaavoituksessa selvittäviin ympäristövaikutuksiin ja jotka on huomioitu myös valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa.

Kaavaa varten on tehty meluselvitys, joka tulee päivittää kaavaehdotukseen. ELY-keskus korostaa että meluselvityksessä ja sen tuloksinassa on käytettävä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjeita sekä yleisiä ohjeita melun huomioimisesta uutta asuinalueita suunniteltaessa. Tulokset on huomioitava kaavamääräyksissä.

### Luontoarvot

Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ympärillä 30 m säteellä olevan suojapuuston säilyminen tulee turvata kaavamerkinnoissa. Liito-oravan kulkuyhteydet todetusta elinympäristöstä kaava-alueen ulkopuolisille metsäalueille tulee turvata kaavassa omalla merkinnällä, kulkuyhteyksien sijoittuminen VL-alueille ei ole riittävä toimenpide, jos kaavamääräyksessä ei asiaa avata. Toimivat kulkuyhteydet tulee osoittaa vähintään kahteen suuntaan, kaava-alueelta pohjoiseen ja



lounaaseen tehdyn liito-oravaselvityksen mukaisesti. Hulevesirakenteet tulee sijoittaa riittävän etäälle liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoista.

#### Jatkotoimenpiteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden velvoittamina tavoitteena suunnittelussa tulee olla vähähiilinen ja resurssitehokas yhdyskuntakehitys, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suunnittelulla tulee vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä.

ELY-keskus esittää tutkittavaksi ratkaisua, jossa alue on esitettyä tehokkaammin rakennettu ja ranta-alueiden osalta rakentamistapa on muutettu nykyistä tiiviimmäksi, jolloin ranta vapautuu yleiseen käyttöön. Mikäli pitäydytään rannan osoittamisessa omarantaiseen pientalorakentamiseen, vielä rakentamattomat rannan osat tulee maakuntakaavan yleismääräyksen mukaisesti osoittaa virkistyskäyttöön.

Asemakaava kuuluu osittain ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta (MRA 28 §).

TIEDOKSI

Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/964/2015 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/964/2015 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Alppi Samuli 03.10.2019 14:39

Esittelijä Pelkonen Pauliina 03.10.2019 13:43

## Kirjaamo

---

Lähetettäjä: Rasimus Ilari <ilari.rasimus@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: torstai, 26. syyskuuta 2019 16:16  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Kopio: Scarpellini Elisabet; Djupsjöbacka Hanna  
Aihe: Tampere / Västingimäen asemakaava

Luokat: Keltainen luokka

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

Viite: Kommentointipyyntö asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta  
Asia: LAHDESJÄRVI, Västingimäki, asemakaava ja asemakaavan muutos nro 8587  
(TRE:920/10.02.01/2015).

Viitaten Pirkanmaan liittoon 5.9.2019 saapuneeseen kommentointipyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei tässä vaiheessa anna lausuntoa tai kommentteja otsikon asemakaavasta.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 26.9.2019

Ilari Rasimus  
Ma. kaavoitusasiantuntija  
+358 50 324 7385  
[ilari.rasimus@pirkanmaa.fi](mailto:ilari.rasimus@pirkanmaa.fi)

### PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002  
33100 / 33101 TAMPERE  
(03) 248 1111  
[www.pirkanmaa.fi](http://www.pirkanmaa.fi)  
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)



**Lähettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** torstai, 26. syyskuuta 2019 13:51  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8587

Hei,

Ohessa kommenttimme huleveden hallinnan näkökulmasta.

**LAHDESJÄRVI**, Västingimäki, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatiminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8587. (TRE:920/10.02.01/2015)  
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8587>

Hulevesiselvitys laadittu

Terveisin, Pekka Heinonen ja Maria Åkerman

**Pekka Heinonen**  
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristön palvelualue  
Viheralueet ja hulevedet  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** kapakaava  
**Lähetetty:** 5. syyskuuta 2019 13:21  
**Aihe:** Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8587

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä aineisto koskien:

**LAHDESJÄRVI**, Västingimäki, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatiminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8587. (TRE:920/10.02.01/2015)  
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8587>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **3.10.2019** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**  
kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)